

Firmato digitalmente da:

Antonio Di Girolamo

Comune di Napoli

Data: 27/08/2025, PG/2025/0743269

Firmato il 10/09/2025 09:29

Seriale Certificato: 20820579238647104884702297140990923287

Valido dal 07/10/2024 al 07/10/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Cimiteri Cittadini

VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE
(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)

Ubicazione: Cimitero Nuovissimo di Poggioreale-Isola3
Coordinate Geografiche maps: Lat:40.87229857165525 Long:14.292086094466127



CONSISTENZA DEL MANUFATTO

Suolo	Superficie di sedime	mq.	5,1
	Superficie della gaveta	mq.	2,44
	Superficie dei Gradini	mq.	0
	Totale mq.		7,54

		Costo Unitario (*)	Quantità (mq)	
Costo Suolo	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00 € 2.322,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99 € 4.631,51
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	1,55 € 3.600,65
Totale				€ 10.554,16

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 4.233,00	3	€ 12.699,00
	Loculi	€ 2.628,00	3	€ 7.884,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ ,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale A				€ 20.583,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	0	€ 0,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ 0,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale B				€ 0,00

(*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo
€ 10.554,16	€ 20.583,00	1,1

VALORE DEL MANUFATTO
€ 33.195,46

FIRMATO
L'ISTRUTTORE

Istruttore Tecnico [firma]
[firma]
[firma]

Istruttore Tecnico [firma]
[firma]

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

firmato digitalmente da
Funz. Ing. [firma]

Firmato digitalmente da:

Antonietta Agnola

Comune di Napoli

Data: 27/08/2025, PG/2025/0743269

Firmato il 10/09/2025 09:29

Seriale Certificato: 20820579238647104884702297140990923287

Valido dal 07/10/2024 al 07/10/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Cimiteri Cittadini

VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE
(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)

Ubicazione: Cimitero Nuovissimo di Poggioreale-Isola3
Coordinate Geografiche maps: Lat:40.872298571655257 Long:14.29203168162257



CONSISTENZA DEL MANUFATTO

Suolo	Superficie di sedime	mq.	4,08
	Superficie della gaveta	mq.	2,79
	Superficie dei Gradini	mq.	0
	Totale mq.		6,87

		Costo Unitario (*)	Quantità (mq)	
Costo Suolo	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00 € 2.322,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99 € 4.631,51
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	0,88 € 2.044,24
				€ 8.997,75

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 5.255,00	4	€ 21.020,00
	Loculi	€ 4.087,00	0	€ ,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ ,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale A				€ 21.020,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	6	€ 24.522,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale B				€ 26.522,00

(*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo
€ 8.997,75	€ 47.542,00	1,1

VALORE DEL MANUFATTO
€ 61.293,95

FIRMATO
L'ISTRUTTORE

Istruttore Tecnico 



Istruttore Tecnico 



FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

firmato digitalmente da
Funz. Ing. 

Firmato digitalmente da:

Antonietta Agliata

Comune di Napoli
Data: 27/08/2025, PG/2025/0743269

Firmato il 10/09/2025 09:29

Seriale Certificato: 20820579238647104884702297140990923287

Valido dal 07/10/2024 al 07/10/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Cimiteri Cittadini

VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMENTERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE
(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)

Ubicazione: Cimitero di Poggioreale zona accosto Pietà
Coordinate Geografiche maps: Lat:40.871187534044864 Long:14.288714236749206



CONSISTENZA DEL MANUFATTO

Suolo	Superficie di sedime	mq.	4,12
	Superficie della gaveta	mq.	2,34
	Superficie dei Gradini	mq.	0
	Totale mq.		6,46

		Costo Unitario (*)	Quantità (mq)	
Costo Suolo	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00 € 2.322,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99 € 4.631,51
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	0,47 € 1.091,81
				Totale € 8.045,32

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 5.255,00	4	€ 21.020,00
	Loculi	€ 4.087,00	3	€ 12.261,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	1	€ 2.000,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale A				€ 35.281,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	0	€ 0,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ 0,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale B				€ 0,00

(*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo
€ 8.045,32	€ 35.281,00	1,1

VALORE DEL MANUFATTO
€ 46.854,42

FIRMATO
L'ISTRUTTORE

Istruttore Tecnico

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Firmato digitalmente da
Funz. Ing.

Istruttore Tecnico

Firmato digitalmente da:

Antonietta Zappala

Comune di Napoli

Data: 27/08/2025, PG/2025/0743269

Firmato il 10/09/2025 09:29

Seriale Certificato: 20820579238647104884702297140990923287

Valido dal 07/10/2024 al 07/10/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Cimiteri Cittadini

VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE
(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)

Ubicazione: Cimitero di Poggioreale zona Ampliamento isola 5
Coordinate Geografiche maps: Lat:40.87229857165525 Long:14.292086094466127



CONSISTENZA DEL MANUFATTO

Suolo	Superficie di sedime	mq.	5,98
	Superficie della gaveta	mq.	3,3
	Superficie dei Gradini	mq.	1,38
	Totale mq.		10,66

		Costo Unitario (*)	Quantità (mq)	
Costo Suolo	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00 € 2.322,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99 € 4.631,51
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	4,67 € 10.848,41
Totale				€ 17.801,92

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ ,00
	Loculi	€ 4.087,00	9	€ 36.783,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ ,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale A				€ 36.783,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	9	€ 36.783,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	2	€ 4.000,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale B				€ 40.783,00

(*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo
€ 17.801,92	€ 77.566,00	1,1

VALORE DEL MANUFATTO
€ 103.124,52

FIRMATO
L'ISTRUTTORE

Istruttore Tecnico

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

firmato digitalmente da

Funz. Ing.

Istruttore Tecnico

Firmato digitalmente da:

Antonio Maria Zingales

Comune di Napoli

Data: 27/08/2025, PG/2025/0743269

Firmato il 10/09/2025 09:29

Seriale Certificato: 20820579238647104884702297140990923287

Valido dal 07/10/2024 al 07/10/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Servizio Cimiteri Cittadini

VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE
(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)

Ubicazione: Cimitero di Poggioreale zona Ampliamento isola 5
Coordinate Geografiche maps: Lat:40,8732640 Long:14,2937270



CONSISTENZA DEL MANUFATTO

Suolo	Superficie di sedime	mq.	7,29
	Superficie della gaveta	mq.	4,59
	Superficie dei Gradini	mq.	0,28
	Totale mq.		12,16

		Costo Unitario (*)	Quantità (mq)	
Costo Suolo	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00 € 2.322,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99 € 4.631,51
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	6,17 € 14.332,91
				Totale € 21.286,42

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 5.255,00	4	€ 21.020,00
	Loculi	€ 4.087,00	0	€ ,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ ,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
			Totale A	€ 21.020,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	4	€ 16.348,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	2	€ 4.000,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
			Totale B	€ 20.348,00

(*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo
€ 21.286,42	€ 41.368,00	1,1

VALORE DEL MANUFATTO
€ 66.791,22

FIRMATO
L'ISTRUTTORE

Istruttore Tecnico 

Istruttore Tecnico 

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

firmato digitalmente da
Funz. Ing. 